

Mieter-Selbstauskunft

inkl. Einwilligungserklärung für Bonitätsprüfung



Ich/ Wir interessieren uns für die Anmietung des Objektes:

PLZ und Ort:
Straße und Hausnummer:
Geschoss / Wohnungsnummer:

ab dem:
schon / erst ab dem:

Mir/ uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht. Um meine/ unsere Zahlungsfähigkeit und -willigkeit überprüfen zu können, holt der Vermieter (bzw. der von ihm beauftragte Verwalter/ Makler) nach den gesetzlichen Vorgaben eine Bonitätsabfrage über mich/ uns als Mietinteressent bei der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden ein. Zu diesem Zweck werden die unter Mietinteressent zu meiner/unserer Person aufgeführten Daten (Nachname, Vorname, Adresse, PLZ, Ort, Geburtsdatum) an die SCHUFA übermittelt.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter (bzw. dem von ihm beauftragten Verwalter/Makler) die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjektes:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in (nur erforderlich, wenn dieser Vertragspartner werden soll)
Nachname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsort:		
Straße und Hausnummer:		
PLZ, Ort:		
Wohnhaft seit:		
Personalausweisnummer:		
Ausstellende Behörde:		
Familienstand:		
Kinder (Anzahl, Alter):		
<u>Kontakt Daten:</u>		
Telefon (Festnetz)		
Telefon (Mobilfunk)		
Email-Adresse		

Berufliche Informationen

ausgeübter Beruf		
derzeitiger Arbeitgeber		
beschäftigt seit		
Art des Vertragsverhältnis (befristet, ...)		
Aktueller Status (ungekündigt, ...)		
mtl. Nettoeinkommen		
Erklärung zu möglichen Gehaltspfändungen		
Wohnberechtigungsschein (nur wenn für Wohnfläche erforderlich)	[] ja	[] nein
Wohnberechtigungsschein	Fläche:	Zimmer:

Versicherungen:

Haftpflchtversicherung	☐ Ja	☐ Nein	Gesellschaft:
Hausratversicherung	☐ Ja	☐ Nein	Gesellschaft:

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen:

Name (Vor- und Nachname)	Geburtsdatum

Informationen zu bisherigen Mietverhältnissen

Bisheriger Vermieter (Name,...)		
Anschrift (Straße und Hausnummer, PLZ, Ort)		
Telefonnummer:		
Mietverhältnis besteht seit:		
Art der Kündigung des Mietverhältnisses:		
Grund für Kündigung des Mietverhältnisses:		
Angabe von Mietrückständen:		
Anschriften der letzten 5 Jahre:		

Sonstige Informationen

In den letzten fünf Jahren wurde ein rechtskräftiger Räumungstitel gegen mich erlassen (falls ja, wann)		
In den letzten fünf Jahren wurden Zwangsvollstreckungsmaßnahmen wegen Forderungen, mit einem Forderungsbetrag von jeweils mehr als 1.000 € gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)		
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann?)		
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)		
Ist Tierhaltung beabsichtigt? (wenn ja, welche und wie viele?)		
Spielen Sie ein Instrument ? (wenn ja, welches)		

Ich/ Wir willigen ein, dass der Vermieter (bzw. der von ihm beauftragte Verwalter / Makler) der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter (bzw. der von ihm beauftragte Verwalter) der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 53 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Abs. 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/ wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe(n), die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe(n). Diese Meldungen dürfen nach Bundesdatenschutzgesetz (§28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich/ Wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden Servicecenter, Postfach 103441. 50474 Köln.

Hiermit erteile(n) ich/wir meine/unsere Einwilligung, dass die Firma Kunadt Immobilien, vertreten durch Herrn Stefan Kunadt, Klapheckstr. 9, 46459 Rees meine/unsere Daten aus der vorliegenden Selbstauskunft für weitere Angebote von Wohnräumen an mich/uns nutzen darf. Ich/wir bin/sind darüber informiert, dass mir/uns der Widerruf dieser Einwilligung keine Nachteile bringen wird. Ich/wir bin/sind ebenso darüber informiert, dass die Aufbewahrungsfristen nach AGG für die Selbstauskunft je nach Form drei bis sechs Monate beträgt. Die Frist beginnt nach Zu- oder Absage eines Mietverhältnisses.

Ort, Datum, Unterschrift Mietinteressent(en)